



# KUSTSTADEN

FASTIGHETER AB

VI SÖKER NU EN

# Arbetsledare

KUSTSTADEN FASTIGHETER är på en spännande resa och vi utökar vårt gäng i Oskarshamn med en arbetsledare inom fastighetsskötsel.

Vi tar nu nästa steg i att stärka organisationen i Oskarshamn och utökar förvaltningen med en ny tjänst som arbetsledare för fastighetsskötarna. Som arbetsledare är du direkt underställd Regionchef/Platschef och arbetar nära övriga på förvaltningen.

## ARBETSUPPGIFTER

I dina huvudsakliga arbetsuppgifter ingår att:

- Ansvara för och leda den dagliga driften av våra fastigheter.
- Arbeta med felavhjälpare underhåll och förebyggande arbete i fastigheterna genom ronderingar, mottagande och utförande av felanmälan samt återkoppling till kund och ansvarig.
- Inrapportera och följa upp statistik för energi- och vattenförbrukning.
- Bistå med kontroll av utförda tjänster.
- Medverka vid, alternativt utföra, besiktningar av lägenheter/lokaler.
- Hantera kontakter med entreprenörer och kunder.
- Sköta beställningar och avrop av material

och tjänster.

- Proaktivt förbättra och sköta våra fastigheter och installationer.

## ERFARENHET OCH UTBILDNING

Vi tror att du som söker har erfarenhet från en ledande befattning och tidigare har jobbat med t.ex. el- och styrinstallationer. Kunskap inom VVS installationer och fastighetsdrift är önskvärt. Kanske har du ett par års erfarenhet av arbete i bostadsfastigheter som fastighetsskötare eller med likvärdigt arbete. Du har en väl utvecklad förmåga att uttrycka dig i tal och skrift på svenska. B-körkort är ett krav.

## PERSONLIGT

Då du kommer att vara vårt ansikte utåt genom att dagligen synas och finnas till hands för våra kunder är det viktigt att du är utåtriktad och gillar kundkontakter. Du är pålitlig, engagerad, strukturerad, stresstålig och har en god samarbetsförmåga. Du kommunicerar på ett lyhört och ödmjukt sätt både med kunder och kollegor. Du har ett proaktivt arbetssätt samt vana att arbeta självständigt. Vi fäster stor vikt vid personlig lämplighet.

Vi erbjuder en utvecklande arbetsmiljö med fokus på förbättringsarbete och som

medarbetare hos oss möter du en platt organisation med korta beslutsvägar i stort och smått. Du kommer att arbeta tillsammans med kollegor som har en stark vilja att utvecklas tillsammans med verksamheten. Hos Kuststaden finns goda möjligheter att hitta nya utmaningar och kompetensutveckling. För oss är det en viktig del av trivsel och god

arbetsmiljö att varje medarbetare är delaktig i sin egen utveckling och att alla känner ett ansvar för allas vår trivsel.

Placeringsort: Oskarshamn

Tjänsten är en tillsvidareanställning på heltid.

Provanställning tillämpas.

**Vill du veta mer om tjänsten var vänlig att kontakta vårt kontor på telefon 0491-135 00. Din ansökan skickar du senast den 30 mars till [ansokan@kuststaden.se](mailto:ansokan@kuststaden.se).**